



Projet de centre pastoral de secteur Longjumeau-Chilly Reunion de validation des besoins – 1^{er} juillet 2026

Participants :

- Edith Mazoyer Econome Diocésain,
- Yves Dubalen Architecte en charge du projet,
- Père Emmanuel Weissan Pretre modérateur de la paroisse de Chilly,
- Igor Palakot Responsable de l'équipe Animatrice de Chilly,
- Cuong Nguyen Tresorier du CPAE de Chilly,
- Gnana Annoussamy Econome de secteur, membre du CSAE,
- Virginie Giraud-Chauveau, Secrétariat AEP,
- Dominique Léger Membre de l'EPS, coordination du Pôle Jeunes,
- Pauline Riccardi Membre du collectif « Sauvegardons Notre Dame du Concile »,

Les orientations

Les orientations prises sont guidées par la communication de Monseigneur Pansard au mois de Mai :

- Etude de la valorisation du site de Notre Dame du Concile par un bail à construction ou la vente d'une partie du terrain et analyse du type de présence pastorale à maintenir sur le site et implantation du centre pastoral de secteur sur le site de la rue Beauregard
- Etude de l'implantation du centre pastoral du secteur sur le site de Notre Dame du Concile
- Etude du financement de toutes les hypothèses et de leurs réponses aux besoins pastoraux

Les livrables attendus pour fin octobre sont : une étude de faisabilité de plusieurs scénarios et les couts et durées de travaux associés

Le process pour aboutir à ce livrable est :

- **Réunion pilotée par l'architecte le 1^{er} juillet 2026** avec les représentants de la communauté. Validation formelle des besoins qui avaient été exprimés précédemment (ci-dessous)
- **Réunion pilotée par l'architecte le 31 juillet 2026** avec l'Evêque, Le Vicaire Général Martial Bernard, le Père Renaud et Edith Mazoyer pour valider les premières orientations identifiées
- **Travail de l'architecte jusqu'à fin septembre** sur les orientations validées
- **Point d'étape intermédiaire avec l'Econome Diocésain** fin septembre
- **Remise finale** fin octobre avec partage avec les équipes pastorales, temporelles secteur et paroisses et le collectif « Sauvegardons Notre Dame du Concile »
- **Recontre avec la mairie pour échange sur la direction prise** début novembre

A date, les couts d'étude engagés pour le projet sur le site de Beauregard sont de 59 221.70 EUR – Ces couts n'incluent pas l'exercice en cours.





Type	Dépenses
Dubalen Y./Chilly rue O. Beauregard/restructuration du centre paroissial	5 778,83
Dubalen Y./Chilly rue O. Beauregard/restructuration du centre paroissial	5 280,00
Cabinet Pierre Bloy/Chilly 13 rue O. Beauregard-relevé topographique+plan toiture & façades+des intérieurs (acpte 30%)	2 394,00
Dubalen Y./Chilly rue O. Beauregard/restructuration du centre paroissial	16 180,00
SERRAIN & Associé/Chilly Mazarin 13 rue Ollivier Beauregard- Note d'honoraire	5 586,00
AB Diagnostic/Chilly mazarin 13 rue Beauregard-constat + Prélèvement amiante,plomb avant travx	7 500,00
E6 SOL OUEST/Chilly Mazarin 13 rue Ollivier Beauregard-Réhabilitation et extension de bâtiments	5 064,00
E6 SOL OUEST/Chilly Mazarin 13 rue Ollivier Beauregard-Réhabilitation et extension de bâtiments	1 128,00
Dubalen Y./Chilly rue O. Beauregard/restructuration du centre paroissial	8 860,87
CJR Audits/Chilly Mazarin 13 rue Ollivier Beauregard expertise en hydrogéologie+pathologie du bat	1 450,00

Le recueil de besoin

Le recueil de besoin a été fait et les besoins indiqués ci-dessous ont été validés à l'unanimité des présents : le site Pastoral quel que soit son emplacement doit contenir :

1. Un pôle administratif : Bureau d'accueil, Bureau du prêtre, Tisanerie (cuisine), lieu de rangement, lieu de stockage des tentes et matériels pour la pastorale des jeunes, archives, sanitaires, jardin-patio
2. Un pôle rassemblement : grande salle polyvalente de 230 m², divisible en deux salles, ouverte sur le jardin avec coin oratoire.
3. Un pôle formation/réunion : quatre salles de réunion modulables
 - 2 salles pour 20 à 25 personnes => Usage : catéchuménat, formation, catéchèse, équipes paroissiales
 - 2 salles pour 15 à 20 personnes => Usage : groupes bibliques, préparation sacrements, aumônerie, réunions animateurs, accompagnement, réunions restreintes
4. Un pôle présence pastorale : logement du prêtre + 2 places de parking.
Voir avec la mairie pour un dépose minute ou une place livraison.

Sur le projet Beauregard il y a 2 bureaux en plus et 1 salle de réunion en plus (ceci est rendu possible par la configuration du lieu).

les Points de questionnement

- **si le centre pastoral de secteur est localisé à NDC, est-ce que le besoin à Notre Dame du Concile est identique ?**
Oui les participants valident que le besoin est identique. Il faudra ajouter en plus un coin oratoire pour prier car l'église Saint Etienne est située à 1km (12 minutes de marche)
- **si le centre pastoral de secteur est localisé à Beauregard, quelle présence pastorale faut il maintenir à NDC ?**
Le maintien d'un lieu de prière de type chapelle est demandé par les participants.

Le besoin est exprimé de façon claire. Les scenarios vont donc être travaillés et valorisés par l'architecte :

- Projet de centre pastoral de Secteur à Beauregard avec présence à NDC
- Projet de centre pastoral de Secteur à NDC

Mme Edith Mazoyer,
Econome Diocésain

